

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **144**

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 90 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σε τμήμα της περιοχής «ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΡΙΩΝ» Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.8.1992 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε τμήμα της περιοχής «ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΡΙΩΝ» Ν. Αργολίδας και τα από 15.11.79 και 12.6.75 σε δύο πινακίδες (4 και 2 αντίστοιχα) τοπογραφικά διαγράμματα, με κλίμακα 1:500 του Υπ. Οικονομικών, που ενημέρωσε στις 5.1.1991 ο τοπ. μηχ/κός Γρηγόρης Γουργουλιός και θεωρήθηκαν την 7.1.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας και συνοδεύουν την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ.544.5/574/92/21.9.1992.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Την απόφασή μας αριθμ. 9281/5.10.83, με την οποία έγινε καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην προαναφερόμενη θέση κατά πρώτον, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.8.1982 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και τα από 15.11.79 και 12.6.75 σε δύο πινακίδες (4 και 2 αντίστοιχα, τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 του Υπ. Οικονομικών, που ενημέρωσε στις 5.1.1991 ο τοπ. μηχ/κός Γρ. Γουργουλιός και θεωρήθηκαν την 7.1.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας, που τη συνοδεύουν, επί των οποίων η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού σε τμήμα της περιοχής «ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΡΙΩΝ» Ν. Αργολίδας, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας ή με μπλε τα όρια του παλαιού αιγιαλού, στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Ιανουαρίου 1993

Η Νομάρχης
Σ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΘΡΟΥ 100 Π.Δ. 284/88

Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα της περιοχής «Παραλία Ιρίων», της ομώνυμης Κοινότητας.

Στο Ναύπλιο, σήμερα την 12.8.1992, οι υπογράφοντες:

α) Παναγιώτα Κριτσέλη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας, ως Πρόεδρος.

β) Γεώργιος Μουταφίδης, τοπογράφος μηχ/κός της Δ.Τ.Υ.Ν. Αργολίδας, ως μέλος.

γ) Αντώνιος Καραμιχαλάκος, Λιμενάρχης Ναυπλίου, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, με βάση το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 και την αριθμ. 16/2.1.1992 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας (άρθρο 89 Π.Δ. 284/88), αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα (υπ' αριθμ. 2 και υπ' αριθμ. 4) του τοπ. μηχ/κού Γρηγόρη Γουργουλιού, σε κλίμακα 1:500, τα οποία έλεγξε για την ακρίβεια ο Νικόλαος Ασημάκος, τοπ. μηχ/κός και θεώρησε η Δ.Τ.Υ. Ν. Αργολίδας την 7.1.1991, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 Ν.719/77.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3. Την, από την επί τόπου μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, δηλαδή:

α) Η ως άνω παραλία είναι αμμώδης και επίσης προσχωσιγενής (στην περιοχή εκβολής του ρέματος).

β) Μπροστά από την παραλία δεν υπάρχουν αβαθή σημεία, ξέρες ή ύφαλοι.

γ) Δεν παρατηρούνται παλίρροιες, ή θαλάσσια ρεύματα.

4. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/265/91 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (Δ/νση Α2).

5. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρισε σφάλμα στον αρχικό καθορισμό, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει πάνω στο διάγραμμα με αριθμό 2 (Παραλία Ιρίων)

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή (επί του διαγράμματος), με τα στοιχεία 1,2,3,.....56,57,58, οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία της περιοχής.

β) Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή (επί του διαγράμματος), με τα στοιχεία 1',2',3',.....,56',57',58' και σε απόφαση 10 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού, επειδή είναι η πλησιέστερη προς την θάλασσα, μη βρεχόμενη ζώνη και συνεπώς απολύτως αναγκαία για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας (όπως προβλέπεται στα άρθρα 5 § 1,2 και 7 § 1 Α.Ν. 2344/40). Επίσης έτσι βοηθείται ο χωροταξικός σχεδιασμός της περιοχής και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξωραϊστικούς και λοιπούς κοινωφελείς σκοπούς.

γ) Την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1'',2'',3'', ...,52'',53'',54'', που είναι η από 18.10.1936 καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού.

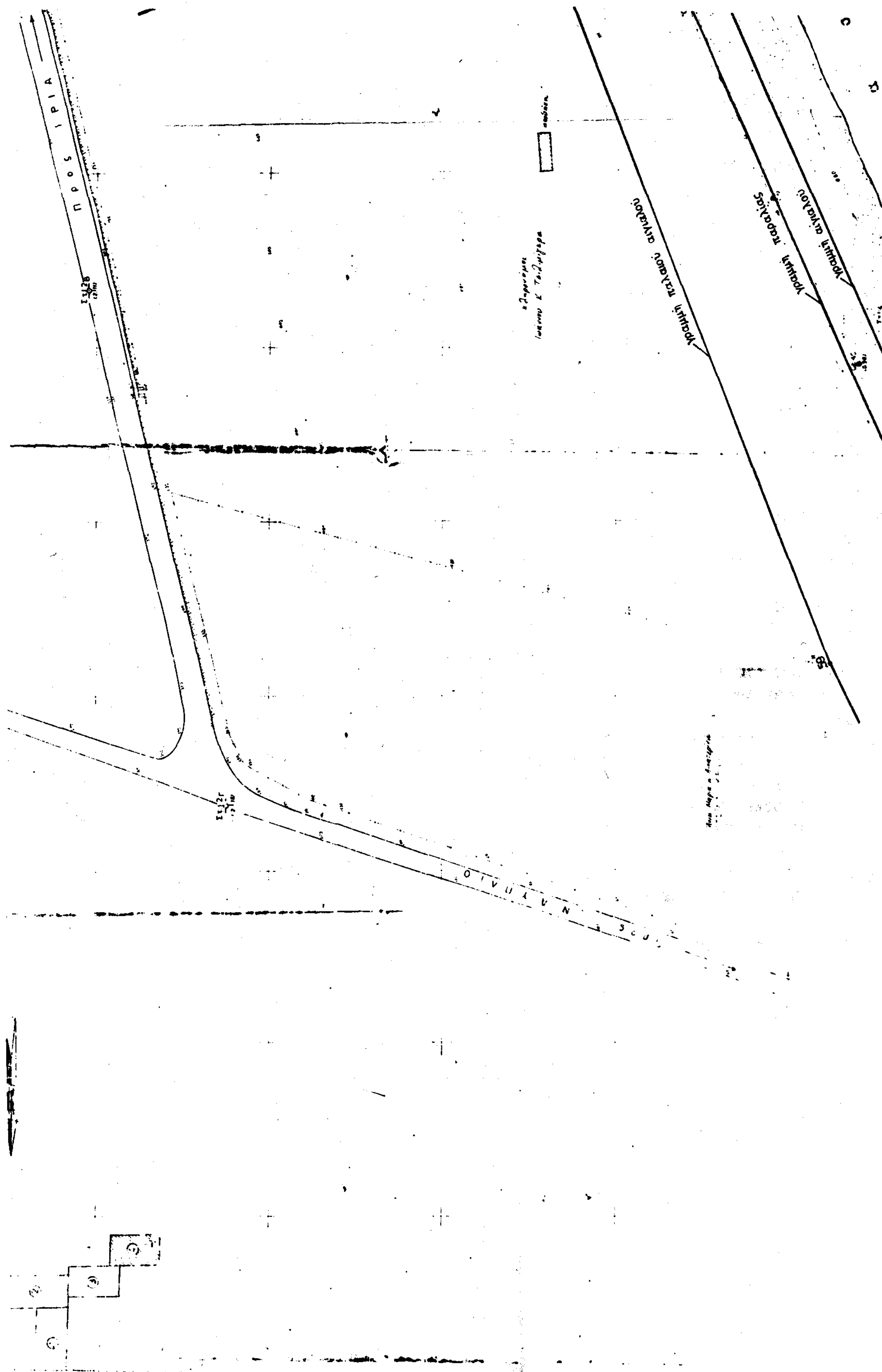
2. Επανακαθορίζει πάνω στο διάγραμμα με αριθμό 4

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 58,59,60,....,63,64,65, οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται με σταθερά στοιχεία της περιοχής.

β) Την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 58',59'60',....,63',64',65' και σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού, επειδή είναι η πλησιέστερη προς την θάλασσα μη βρεχομένη ζώνη και συνεπώς απολύτως αναγκαία για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας, (όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 § 1,2 του Α.Ν. 2344/40, σε συνδυασμό με το άρθρο 7 § 1 αυτού).

γ) Την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 54'',55'',.....,62'',63'' που είναι η από 18.10.1936 καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού.

Η Επιτροπή
(υπογραφές)


Προς ΙΡΙΑ
γραμμή παλαιού αιγιαλού
γραμμή παραλίας
γραμμή αιγιαλού

+1600
+1550
+1500
+1450
+1400

Δημήτριος Τσιλιμίγκρας Κάμπινγκ

Κων/νος Π. Τσιλιμίγκρας

Κων/νος Π. Τσιλιμίγκρας

Τριγωνομετρικό ΓΥΣ 12 Κατάσκευα

Χριστίνα Λ. Γιωνά

Ιωάννης Σοροβίγκας

Βασίλειος Σοροβίγκας

54'' 58' 58 59' 59 55'' 55,00 60' 60 61' 61 56' 62' 62 57'' 58'' 63' 63

2. Η αποτύπωση έγινε κ... τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ν 4812/320/14-6-76 Δ/γῆς τοῦ Υπουργείου Οἰκονομικῶν

3. Η αποτύπωση έγινε τα...χυμετρικώς κατά τους μήνες Ιούνιο Ιούλιο 1979

4. Ὡς ± 000 ἐλήφθη ἡ μέση στάθμη τῆς θαλάσσης κατά τὴν χρονικὴ διάρκεια τῆς ἀποτυπώσεως

5. Οἱ συντεταγμένες εἶναι τοῦ Κρατικοῦ Δικτύου (ΓΥΣ)

7. Συμβολισμοί

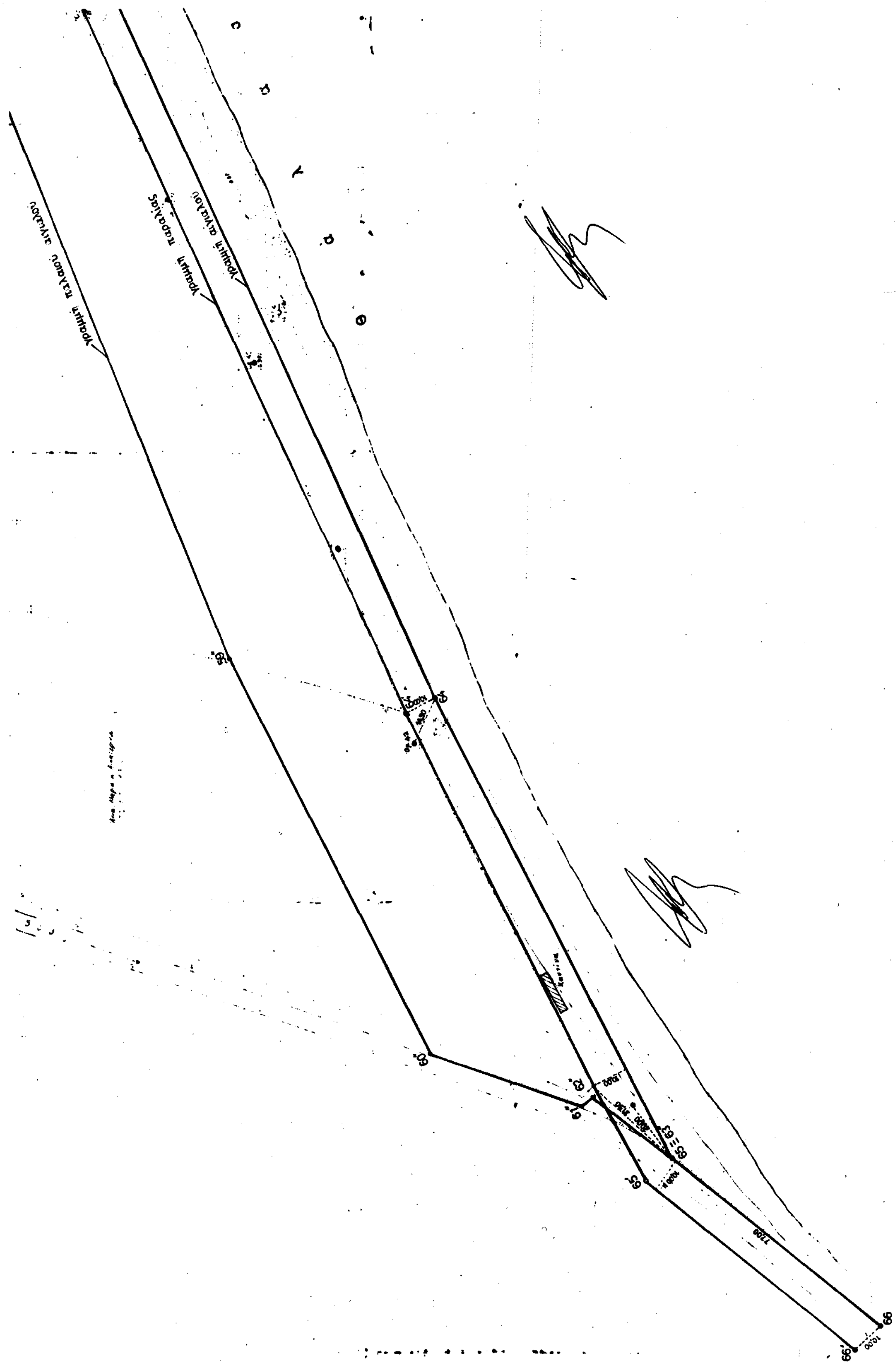
: Καλαμιώνες

: Βοῦρλα

: Σχοῖνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικό


γραμμή παλαιού αιγιαλού
γραμμή παραλίας
γραμμή αιγιαλού
Θ
Α
Λ
Α
Σ
Σ
Α
58
59
60
61
62
63=63
65
66
66

7. Συμβολισμοί

: Καλάμια

: Βούρλα

: Σχοίνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

α/α	x_1	$ψ_1$
33	1550,05	-27221,64 Δ7 Κατσαμπα
34	1528,15	-27172,35
35	1501,93	-27114,01
36	1474,80	-27052,00
37	1449,31	-26998,55
38	1429,40	-26946,05
39	1405,65	-26891,70
40	1380,45	-26845,10
41	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	-26733,90
43	1306,80	-26680,90
44	1271,40	-26628,50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 12-8-1992 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας. (Π.Δ. 284/88 άρθρο 10α). Έγγραφο ΓΕΝ Φ5445/265/1991 Φ5445/574/1993

2. ——— κόκκινη 58,59, 65,66 Γραμμή αιγιαλού

3. ——— κίτρινη 58',59',... 64',65',66' Γραμμή παραλίας

4. ——— μπλε 54'',55'', 62'' Γραμμή Παλαιού αιγιαλού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ναύπλιο 5-1-91
Γιά την ενημέρωση
ο μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α!

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΡΙΩΝ

ΑΡΙΘ. Δ/ΓΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ν 4812/320/14-6-79
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

Θεωρήθηκε	Ελέγχθηκε	Αθήναι		
Ο Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος	Οι Συντάξαντες		Η Σχεδιάστρια
ΚΑΣ Μηχ. Επι.	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Τοπ. Μηχ. Επι.			

——— όριον αιγιαλού 58,59... 65,66

——— όριον παραλίας 58',59'... 65',66'

——— όριον παλαιού αιγιαλού 54'',55''... 62'',63''

27,00

63

ΦΥΛΛΟΝ 2ον

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΙΡΙΩΝ" ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ—ΝΑΥΠΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ κ' ΠΑΡΑΛΙΑΣ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Αἱ ἀποτυπώσεις ἐγένετο ταχυμετρικῶς κατὰ μῆνα ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΝ 1975
2. Ὡς ±0.00 ἐλήφθη ἡ μέση στάθμη τῆς θαλάσσης κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀποτυπώσεως.
3. Συμβολισμοί
   - 1/Π—Μονώροφον πλακοσκεπές
   - 2/Π—Διώροφον πλακοσκεπές
   - 1/Κ—Μονώροφον κεραμοσκεπές
   - 2/Κ—Διώροφον κεραμοσκεπές
   - 1/Ε—Μονώροφον ἐλλενίτ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

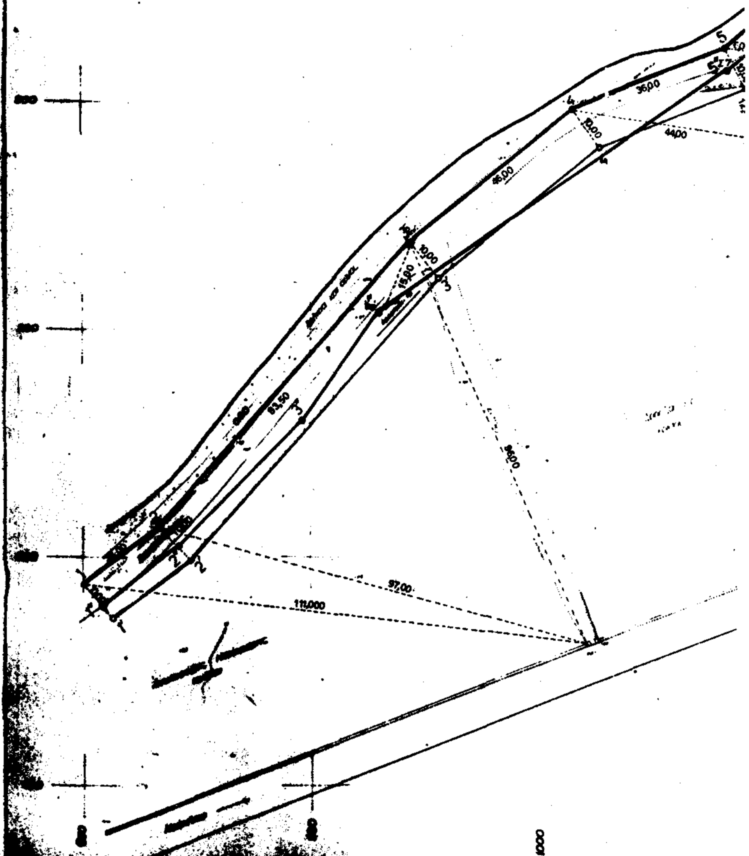
1. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει από 12-8-1992 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας (Π.Δ. 284/68 άρθρο 100-1).
   Έγγραφο ΓΕΝ Φ 544.5/265/1991,Φ 544.5/57.../1992
2. ———— Κόκκινη 1,2,3 ...... 56,57,58.
   Γραμμή αιγιαλού
3. ———— Κίτρινη 1',2',3' ...... 56',57',58'.
   Γραμμή παραλίας
4. ———— Μπλέ 1",2",3" ...... 52",53",54"
   Γραμμή παλαιού αιγιαλού

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος — Τα Μέλη

Ναύπλιο 5-1-91
Γιά την ενημέρωση
ο μηχανικός

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ ... 1975
Ὁ Προϊστάμενος

ΑΘΗΝΑΙ ... 1975
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

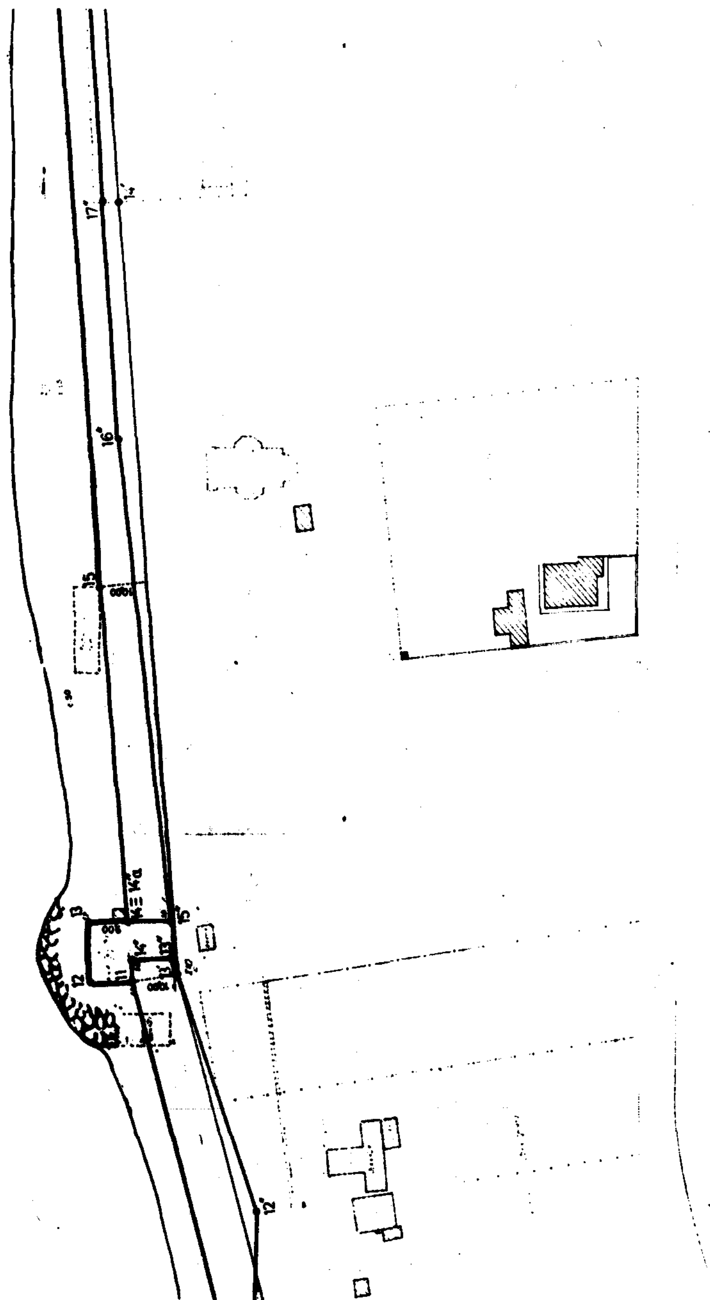
ΝΙΚ. ΝΟΥΣΙΟΣ — ΙΩΑΝ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
τοπ/φος μηχ/κός — τεχνικός Β
Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν

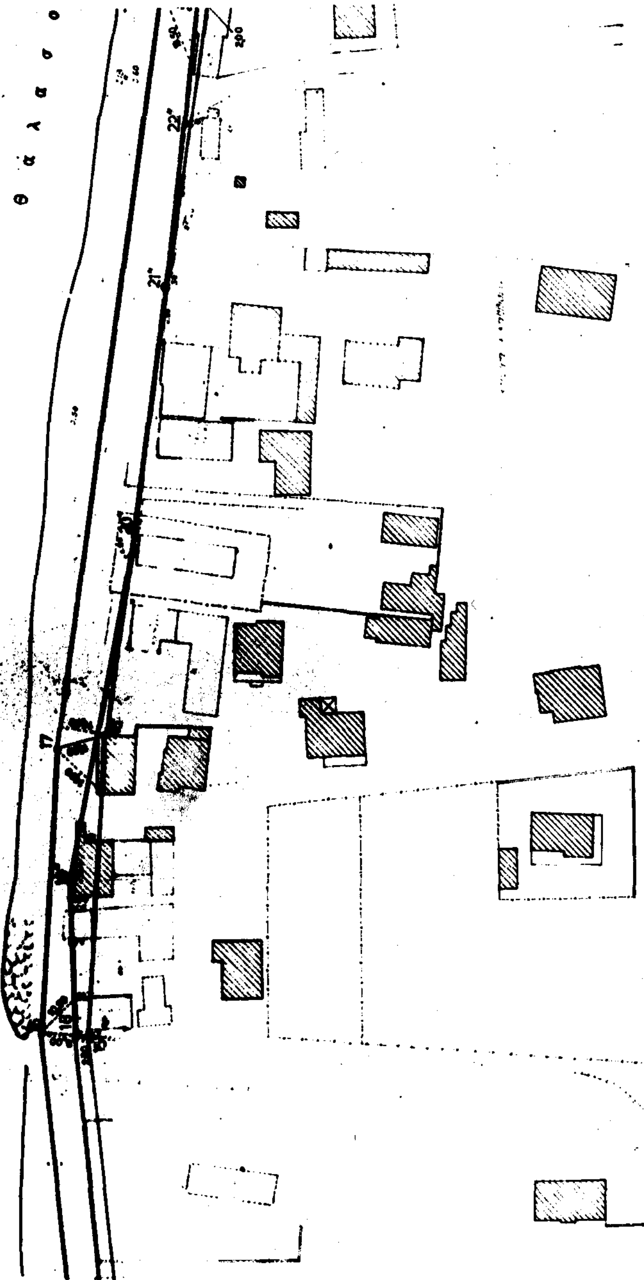
Γραμμή αιγιαλού

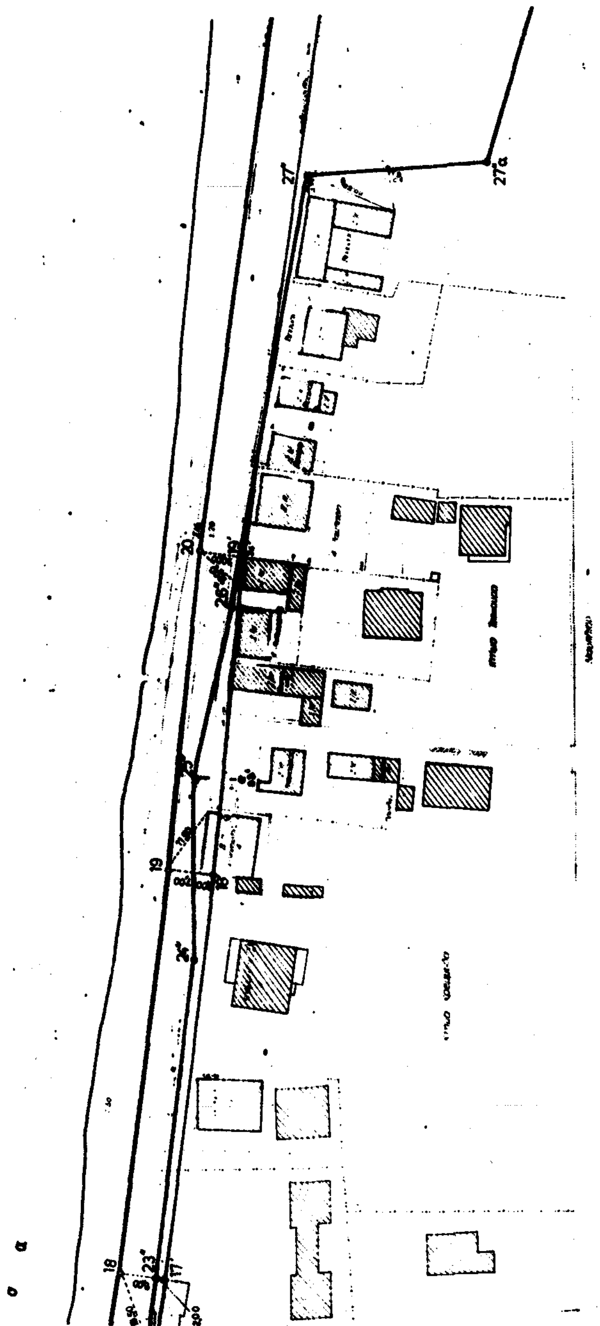
Γραμμή παραλίας

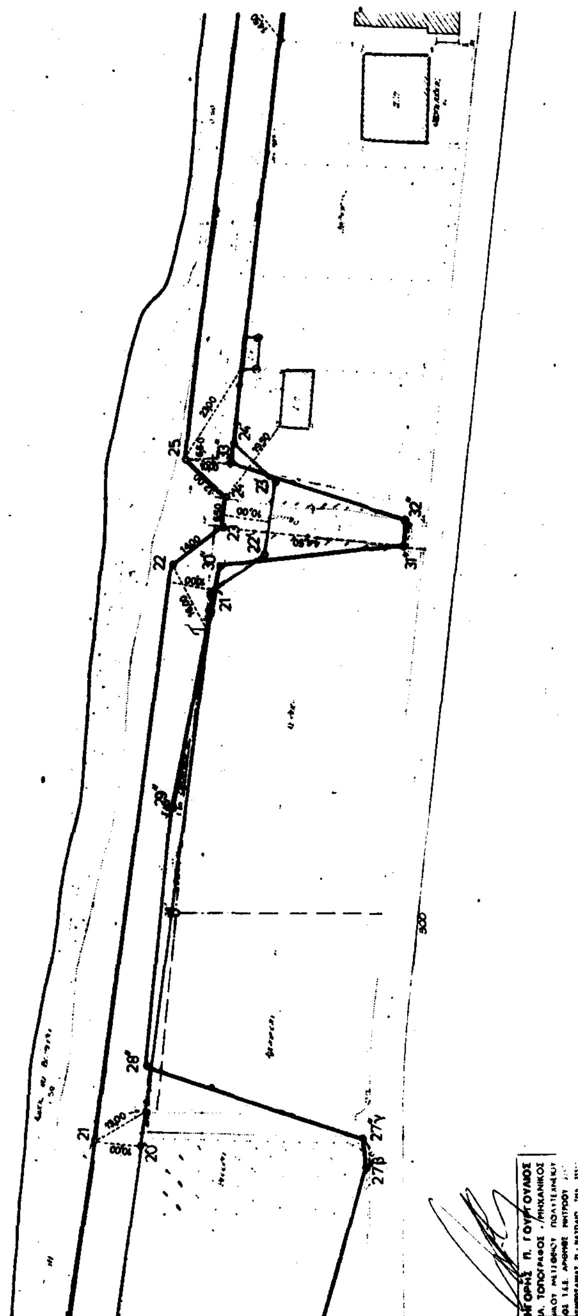
Γραμμή παλαιού αιγιαλού

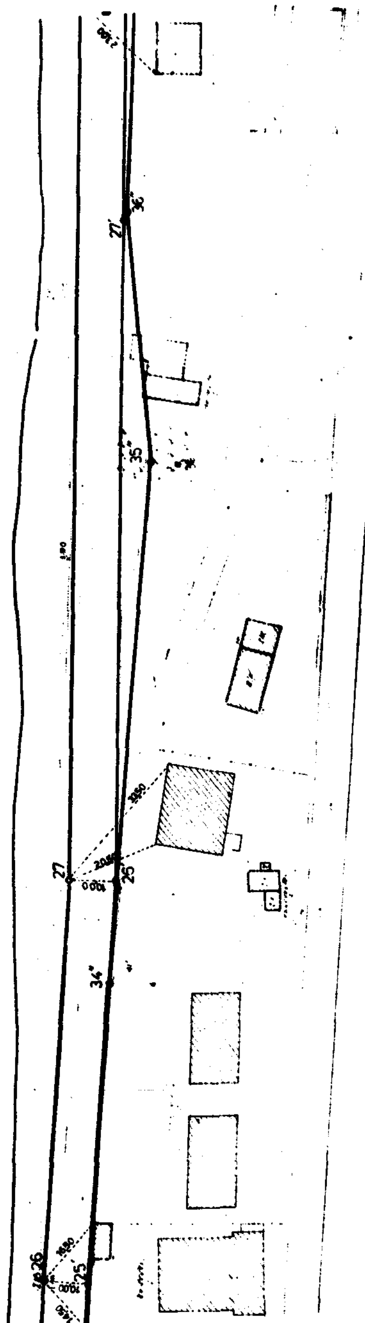
θ α λ α σ σ α


17'
16'
15
12'

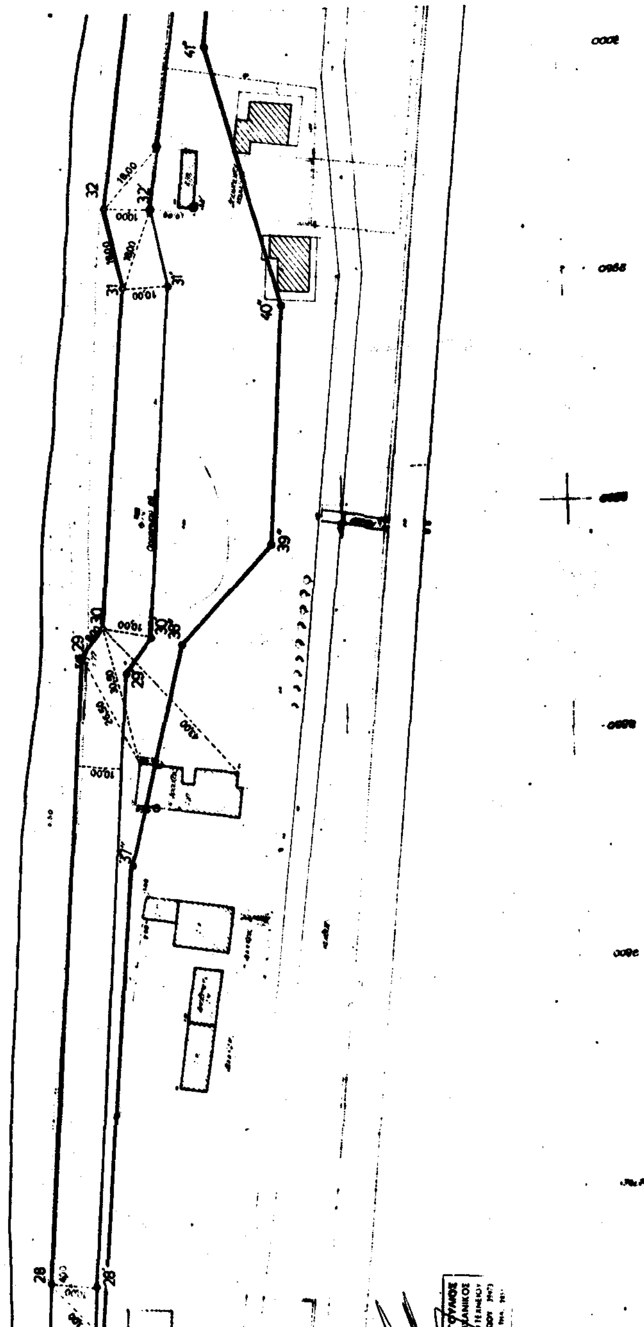


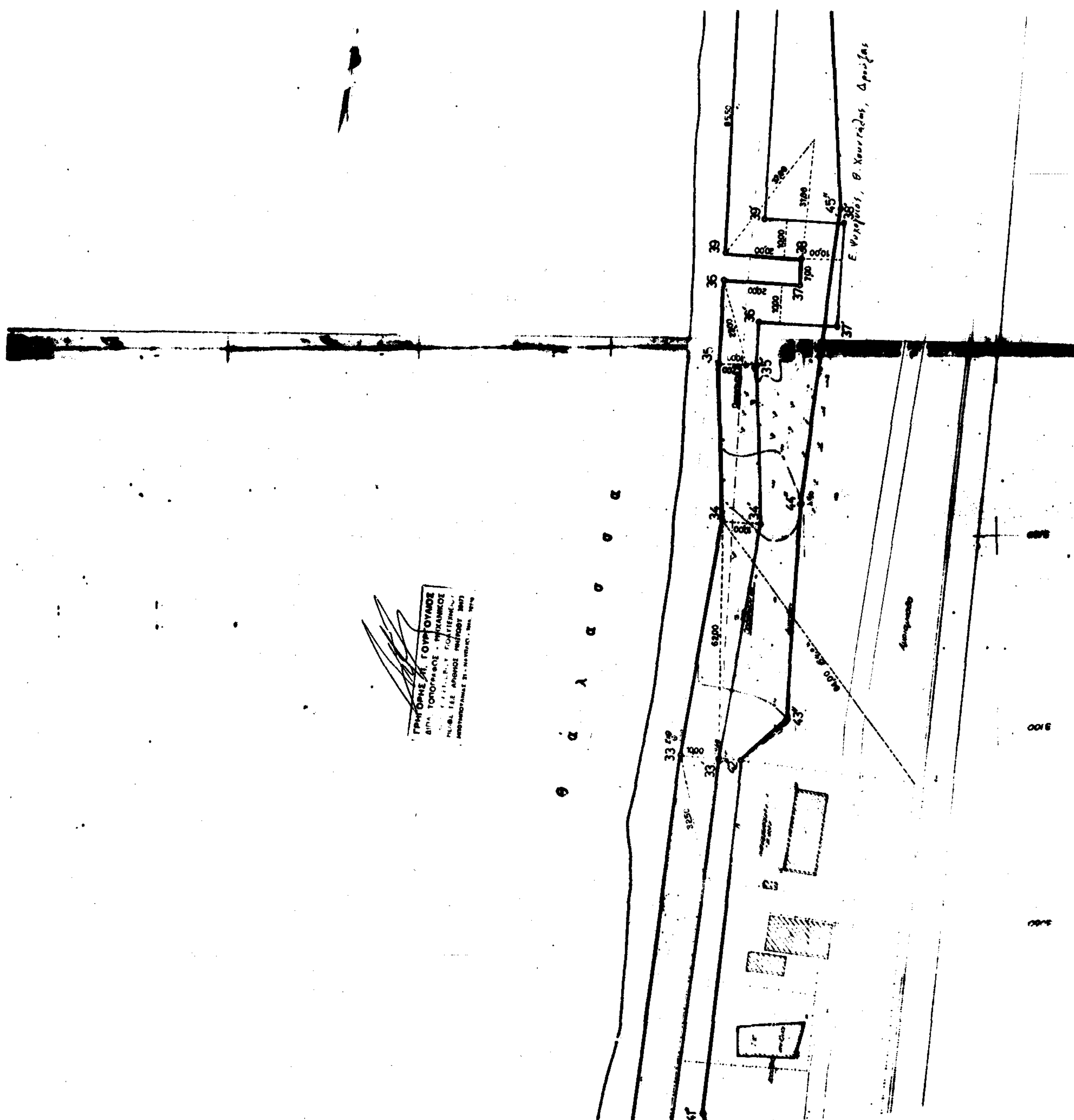


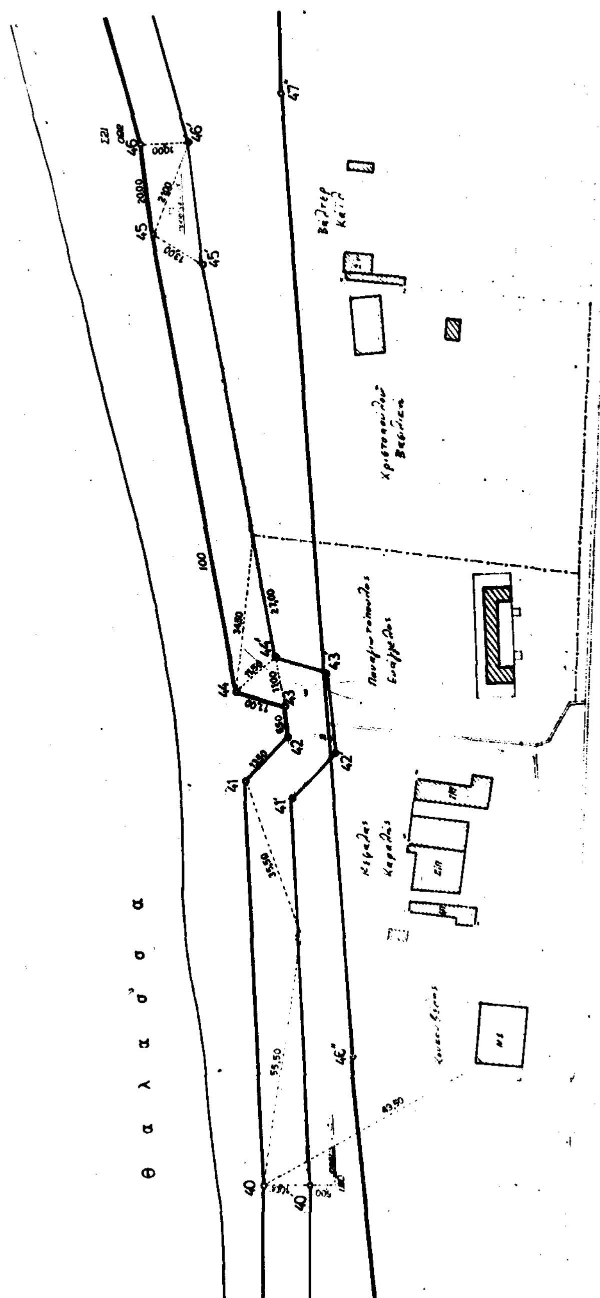


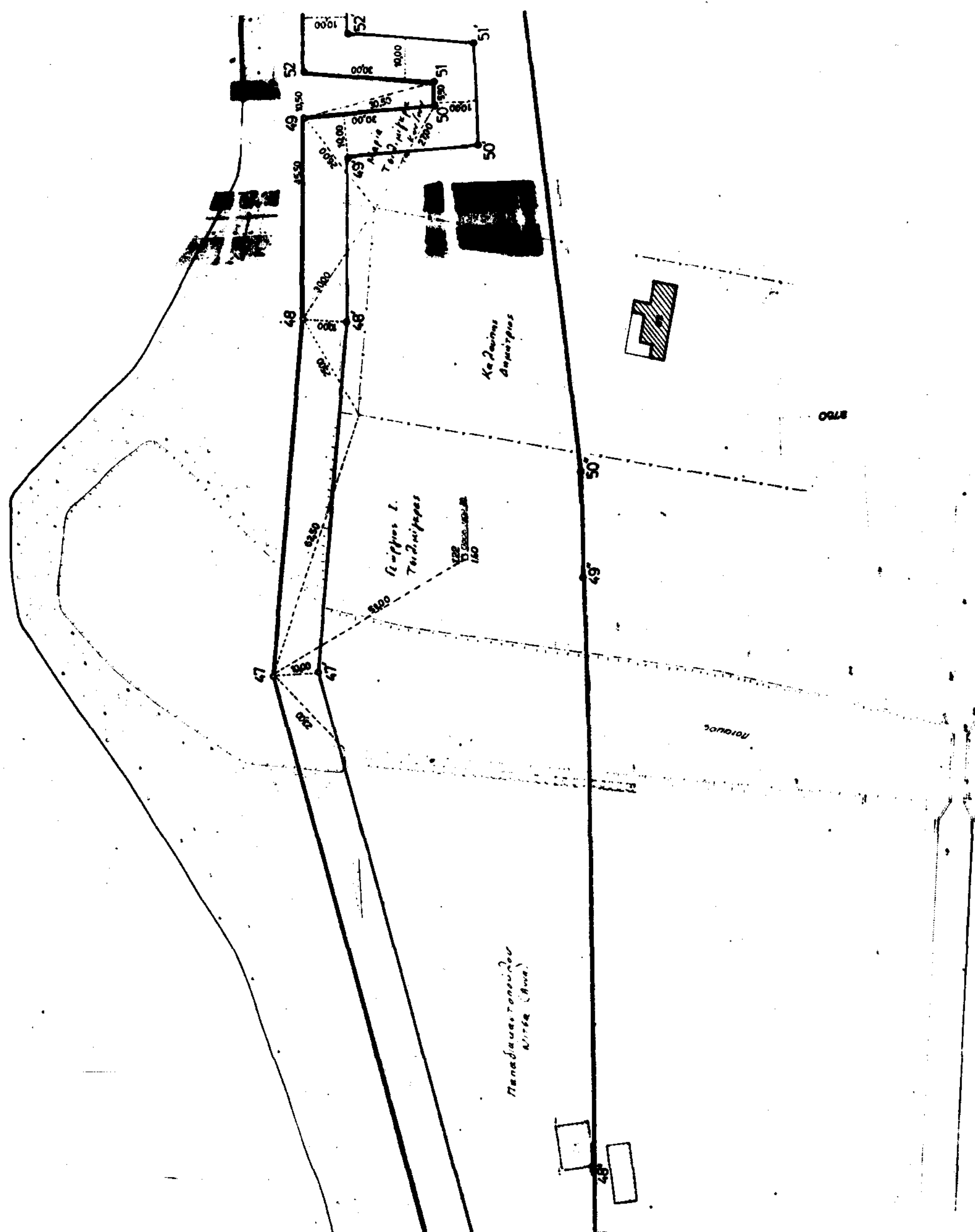


θ α λ α σ σ α









Αριθ. 121 (2)

Άρση ασυμφωνίας οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 193 και 194 στη Ναύπακτο Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 6717/92 έγγραφο της Τεχ/κής Υπηρεσίας Δήμου Ναυπάκτου με ταυτάριθμη εισήγηση.

2. Το από 18.10.25 Π.Δ/γμα «περί άρσης ασυμφωνίας στα εγκεκριμένα σχέδια πόλης».

3. Την υπ' αριθ. 446/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου.

4. Τα τοπικά διαγράμματα που συνέταξε και υπέγραψε ο πολ/κός μηχ/κός Παύλος Νικολόπουλος.

5. Το γεγονός ότι επί της προτεινόμενης οικοδομικής γραμμής 03΄-04΄ του Ο.Τ. 193 υπάρχει οικοδομή ανεγερθείσα σύμφωνα με την 1162/79 οικοδ. άδεια.

6) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 2/93 πράξη του θέμα 11ον.

7. Την υπ' αριθ. 20269/3.7.87 απόφαση Νομάρχη «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.

8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 29Α του Ν.2081/92 δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

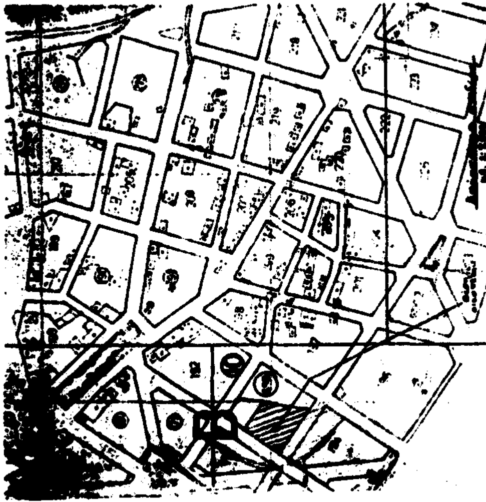
1) Την άρση ασυμφωνίας των οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 193 και 194 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπάκτου.

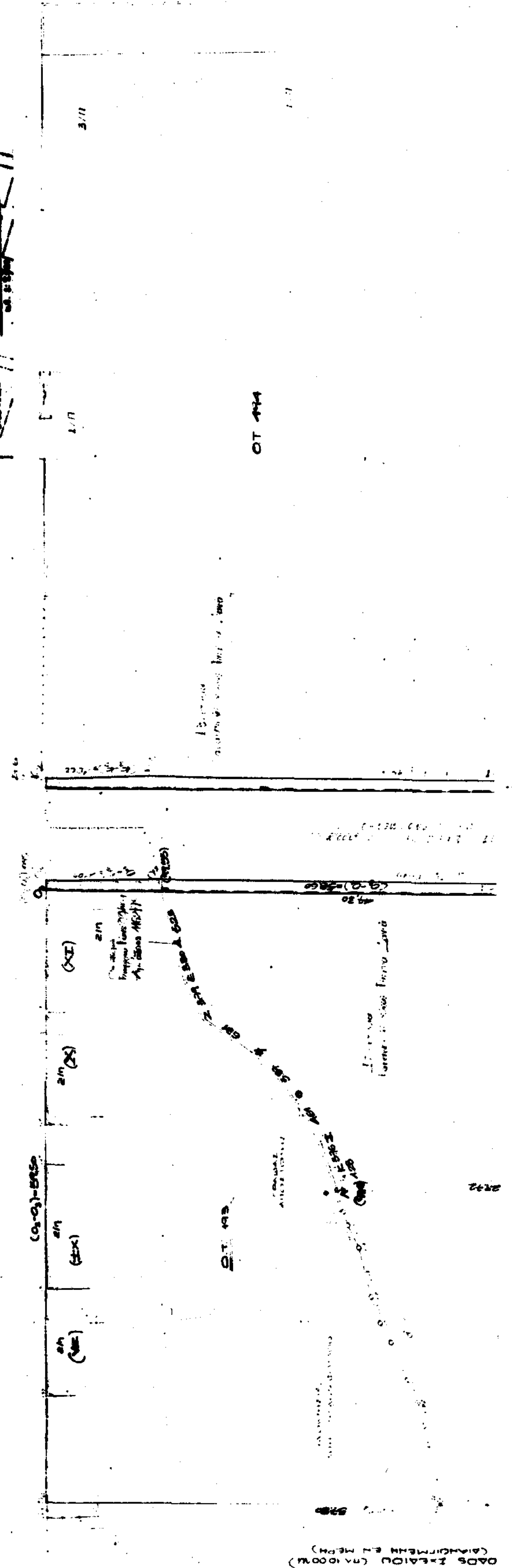
2) Εγκρίνουμε τις νέες οικοδομικές γραμμές στις προτεινόμενες θέσεις 03΄04΄ και της παραλλήλου αυτής σε απόσταση 10.00 μ. όπως απεικονίζεται στα συν/να τοπ/κά διαγράμματα του πολ/κού μηχ/κού Παύλου Νικολόπουλου που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ





(Ο-Ο4)=20.09 (Ο1-Ο2)=59.40 (1-8)=29.01

(ΧΙΙ)

Ο.Τ. 178

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ
- Η Ο.Γ. (Ο1-Ο4) καθορίζεται στην προέκταση της υπάρχουσας κατάστασης που καθορίζουν οι οικοδομές [(I)-(II)-(III)-(IV)] καθώς και οι απέναντι σε πλάτος (10.00 Μ) οι οποίες έχουν τοποθετηθεί ορθά και για (Ο1-Ο4)=59.40 Μ
- Η Ο.Γ. (Ο1-Ο2) καθορίζεται στην προέκταση της υπάρχουσας κατάστασης που καθορίζει η οικοδομή (V) καθώς και οι απέναντι σε απόσταση (πλάτος) (10.00 Μ) οικοδ. (VI) και (VII) και για (Ο1-Ο2)=59.80 Μ

Η Ο.Γ. (Ο2-Ο3) καθορίζεται στην [illegible] που ορίζουν οι υφιστάμενες οικοδομές (VIII), (IX), (X) και (XI) και για μήκος (Ο2-Ο3)=59.50 Μ.
Οι ανωτέρω οικοδομές (VI)-(VII), (VIII), (VIII), (IX), (X) και (XI) έχουν τοποθετηθεί ορθά.
Άρα οι [illegible] Ο1, Ο2, Ο3 και Ο4 [illegible], όπως [illegible] ανωτέρω.
Ο ανωτέρω καθορισμός οικοδομικών γραμμών και το εμβαδόν του Ο.Τ. 193 έγινε με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και βάσει του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου ΚΠ 1:500, όσον αφορά τις διευθύνσεις και τα μήκη των πλευρών αντίστοιχα.
Το [illegible] του [illegible] [illegible] κατά την τυχαία διεύθυνση, καθώς υπάρχει αρνητική απόκλιση −0.40 κατά Χ-Χ και θετική απόκλιση +0.40 κατά Ψ-Ψ στο ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο με ΚΠ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομέας Γ

Εμβαδό: 200 m^2
Πρόσωπο: 10.00 m
Κάλυψη: 70%
Συντ. Δομ.: 2.4
Όροφοι: 4
ΜΑΧ Η: 14.20 m

Εμβαδομέτρηση
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = 1134.65 M^2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παύλος Νικολόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι η επί τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) ιδιοκτησία ευρισκόμενη επί της οδού Στεινάρου Φίλιπ. Δ. Πλαστήρα στο Ο.Τ. 193 του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου είναι ορθά και αποτυπωμένα. Τα όρια μου υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ χήρα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΝΙΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 92
Ο δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ — ΑΓΡΙΝΙΟ	Μελέτες Κατασκευές
Εργοδότης: ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ χήρα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΝΙΑ	Έλεγχος
Έργο: ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 193 & 194	
Θέση: ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΤ
	Αριθ. Σχ.
Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 92	Κλίμακα 1:200

200 220 240 260 280 300

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. 4313/293 (3)

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Αγοράτου μεταξύ των οδών Πινδάρου και Πυθαγόρα ως υφιστάμενης προ του έτους 1923 και έκδοση απόφασης διατήρησής της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοκικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86), για παραχώρηση ορισμένων Πολοεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/87 περί νέου Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.29).

στ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79 σε συνδυασμό και με αυτές του 1572/88 περί νέου Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.29).

ζ) Την υπ' αρ. 32/28.9.92 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Πειραιά.

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και άρθρου 2 και 3 του Ν. 1235/82.

ι) Την με αριθμό 4065/5.6.84 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομ. Διαμ/τος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεων αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομ/κού Διαμ/τος Πειραιά» και Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. και το υπ' αρ. Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

2) Την με αριθμό 31691/25.9.92 αίτηση του Δημ. Τσιάκου.

3) Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας:

α) Υπ' αρ. 24975/5.8.27 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργ. Χριστοδούλου.

β) Υπ' αρ. 1476921/23.7.21 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Μιχ. Μερούνη.

γ) Υπ' αρ. 49376/8.7.42 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Νικ. Μελλά.

δ) Υπ' αρ. 28/11.1.92 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Αικ. Κούκα.

4) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Δημ. Τσιάκου.

5) Το από 22.2.1984 Δ/γμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης του Δήμου Πειραιά και

Επειδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48 για κατάργησή και αποτελεί μοναδικό πρόσωπο σε υφιστάμενες επί αυτής ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

Υπέρ της αναγνώρισης της ιδιωτικής οδού Αγοράτου αρχομένης από την οδό Πινδάρου μέχρι την οδό Πυθαγόρα ως προϋφιστάμενης νόμιμα πριν από το έτος 1923 και του χαρακτηρισμού ως διατηρητέας, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτήν διάγραμμα ισχύει από της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 Ν.Δ. 17-07/6.8.1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

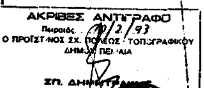
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ-ΓΕΝ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

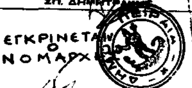
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΑΓΟΡΑΤΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΠΥΘΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΠΙΝΔΑΡΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	Κ. ΠΑΚΟΥΜΕΛΗΣ	ΣΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

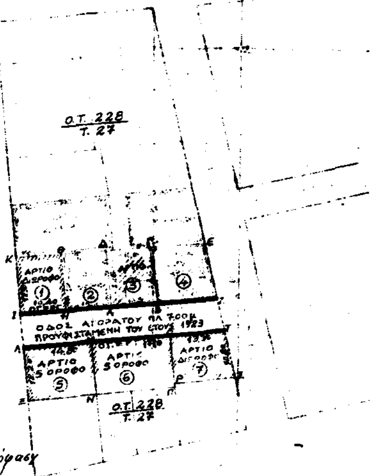
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς 10/2/93
Ο ΠΡΟΙΣΤ/ΝΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ





ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ
Με την απόφ. 2782/150/25-1-93 απόφασή



α/α αριθ. οικοπέδου	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΙΑΚΟΣ

ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΑΓΟΡΑΤΟΥ 5 - Ν. ΦΑΛΗΡΟ

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ.334 (4)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου αδόμητου τμήματος εντός των ορίων του οικισμού Καστρίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4. Το από 20.8.85 Π.Δ. περί πολεοδόμησης οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

5. Το Ν.Δ. της 17.7.1923.

6. Τις προδιαγραφές για μελέτες πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που εγκρίθηκαν με την αριθ. Γ44468/4377ΟΙΚ/5.6.86 απόφαση.

7. Την αρ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4953/25.11.87 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας οριοθέτησης του οικισμού Καστρίου Ν. Πρέβεζας.

8. Την αρ. 48/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρίου, με την οποία εγκρίνει την πολεοδόμηση αδόμητου τμήματος εντός του οριοθετημένου οικισμού Καστρίου.

9. Το αρ. 2/20.1.93/θέμα 1 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του Ρυμοτομικού σχεδίου της ανωτέρω περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το Πολεοδομικό Σχέδιο αδόμητου τμήματος εντός των ορίων του οικισμού Καστρίου Ν. Πρέβεζας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και οδών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και φέρει σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας και θεώρηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του αδόμητου τμήματος εντός των ορίων του οικισμού Καστρίου, του οποίου το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο με το άρθρο 1, ορίζονται σύμφωνα με την αρ. Τ.Π. 4953/25.11.87 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και το Π.Δ. 24.4.85 «περί καθορισμού ορίων οικισμών κάτω από 2000 κατοίκους».

Άρθρο 4

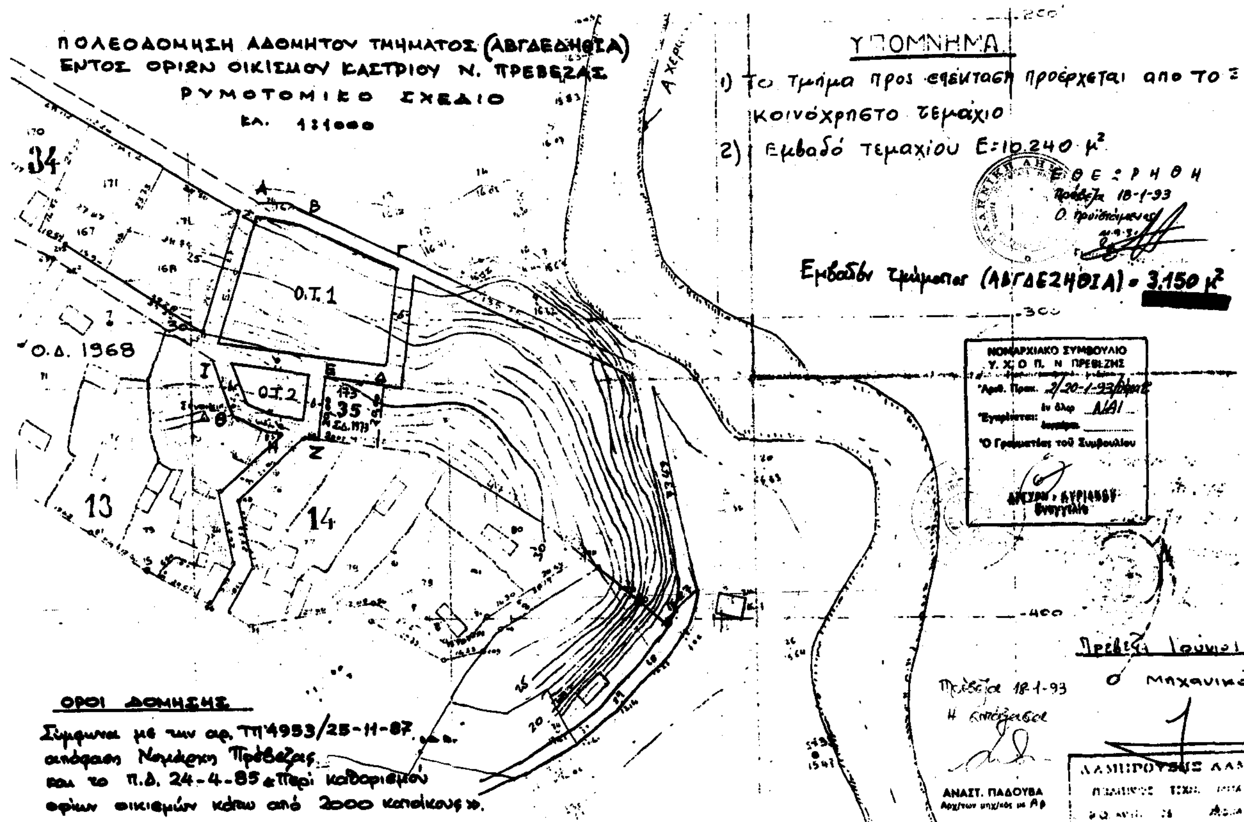
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 27 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ